

## Оповещение

о принятом решении о комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах Журинского спуска, ул. Фрунзе, тупика Войкова в Дзержинском районе

В соответствии со статьей 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 25.05.2020 № 1650, **сообщаем о принятом решении о комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах Журинского спуска, ул. Фрунзе, тупика Войкова в Дзержинском районе.**

С перечнем земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, а также со сведениями о границах территории Журинского спуска, ул. Фрунзе, тупика Войкова в Дзержинском районе можно ознакомиться в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)).

Предлагаем правообладателям земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, в том числе лицам, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах этой территории, предоставлены в аренду или в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством при условии, что срок действия договора аренды или договора безвозмездного пользования составляет не менее чем пять лет, осуществить деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории в порядке, установленном статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить соответствующую документацию в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

В случае непоступления в срок до 30.11.2020 в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска предусмотренных частью 9 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проекта планировки территории и проекта межевания территории, проекта договора о комплексном развитии территории, соглашения (в случае, если правообладателей не менее чем два), либо если подготовленная правообладателем или правообладателями документация по планировке территории не была утверждена в связи с несоблюдением требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) подготовленный правообладателем или правообладателями договор не был подписан сторонами в связи с несоблюдением ими требований статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, органом местного самоуправления будет принято решение о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления в порядке, установленном статьей 46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории.

Полномочия мэрии в сфере градостроительной деятельности на территории города Новосибирска от имени мэрии осуществляет департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (адрес для направления обращений: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; адрес электронной почты: [dsa@admnsk.ru](mailto:dsa@admnsk.ru); телефоны специалистов для консультации граждан: 227-50-91; 227-54-18; 227-54-38).

Приложение  
к оповещению о принятом решении о  
комплексном развитии территории по  
инициативе мэрии города Новосибирска в  
границах Журинского спуска, ул. Фрунзе,  
тупика Войкова в Дзержинском районе

### Графическое описание местоположения границ территории



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



красная линия



границы образованных земельных участков



граница территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе органа местного самоуправления